

Jedn.projektowa. **F.D.U.B. EuroProjekt** 32-014 Brzezie nr 407,
e-mail: europrojektsc@wp.pl tel.kom. 508-315-015.

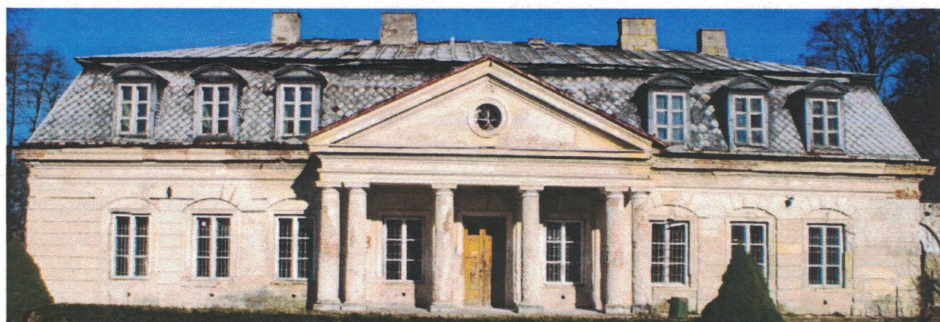
Projekt zagospodarowania terenu.

TEMAT: Przebudowa oficyny północnej wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Szczekocinach polegająca na wymianie: stropów drewnianych nad pierwszą i drugą kondygnacją, części wieżby dachowej i stolarki okiennej, remont zdestruowanych murów i elewacji. Odprowadzenie wód deszczowych, demontaż i montaż inst. odgromowej.

BRANŻA: BUDOWLANA. **Kategoria budynku VII -inne budynki.**

MIEJSCE : Gmina Szczekociny działka nr 2516/5, obręb nr 0001.

INWESTOR: Gmina Szczekociny z siedzibą, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2.



Opis:	Nazwisko ; Imię ; Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant konstrukcja :	mgr inż. Zbigniew Chomiczewski uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr.Nr.UAN.18/88 mgr inż. bud. lądowego Zbigniew Chomiczewski Upewnienia budowlane nr Upr. UAN-Upr. 18/88 specjalność konstrukcyjno-budowlana na podstawie §5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7, §13 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia MGIOS z dnia 20.02.1975, Dz.U.Nr 8, poz. 46 zam. 32-014 Brzezie 407 tel. 508-315-015	26-09- 2024	
Sprawdzający konstrukcja :	mgr inż. Marian Florek uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr.Nr.353/66 mgr inż. bud. ląd. MARIAN FLOREK RZECZOZNAWCA FUNDUSZOWY na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z centr. rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego RZECZOZNAWCA PZITB W-wa Upewnienia bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66 35-526 Kraków, ul. Czyżówka 41 tel. 692-425-781, 12 423-60-66 zflorek@interia.eu	27-09- 2024	
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Paweł Małek uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Upr. Nr 17/2002 mgr inż. arch. PAWEŁ MAŁEK Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 17/2002	27-09- -2024	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Szul uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Szul Upr. GT.III-63-46/76. mgr inż. architekt ANDRZEJ SZUL Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy robót wszelkich budynków nr ewid. GT.III-63-46/76 oraz nr ewid. GAS.834/A-85/81	27-09- -2024	

Spis treści	Ilość stron
<i>TEMAT:</i> Przebudowa oficyny północnej wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Szczekocinach polegająca na wymianie: stropów drewnianych nad pierwszą i drugą kondygnacją, części więźby dachowej i stolarki okiennej, remont zdestruowanych murów i elewacji. Odprowadzenie wód deszczowych, demontaż i montaż inst. odgromowej	
Strona tytułowa	1
Spis treści	1
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
Opis do projekt zagospodarowania terenu	3
Projekt zagospodarowania terenu skala 1:1000	1
Mapa ewidencyjna skala 1:1000	1
Fragment mapy zasadniczej skala 1:1000	1

27 WRZEŚNIA 2024r.

data

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 z 2003r. poz. 2351 z późn. zmian.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla dokumentacji:

Przebudowa oficyny północnej wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Szczekocinach polegająca na wymianie: stropów drewnianych nad pierwszą i drugą kondygnacją, części więźby dachowej i stolarki okiennej, remont zdestruowanych murów i elewacji. Odprowadzenie wód deszczowych, demontaż i montaż inst. odgromowej.







(nazwa inwestycji)

BRANŻA: BUDOWLANA. **Kategoria budynku VII -inne budynki.**

MIEJSCE: Gmina Szczekociny działka nr 2516/5, obręb nr 0001.

INWESTOR: Gmina Szczekociny z siedzibą, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opis:	Nazwisko ; Imię ; Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant konstrukcja :	mgr inż. Zbigniew Chomiczewski uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlane Upr.Nr.UAN.18/88 mgr inż. bud. lądowego Zbigniew Chomiczewski Upewnienia budowlane nr Upr. UAN-Upr. 18/88 specjalność konstrukcyjno-budowlana na podstawie §5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7, §13 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia MGIOS z dnia 20.02.1975, Dz.U.Nr 8, poz. 46 zam. 32-014 Brzezcie 407 tel. 508 315 015	27-09-2024	
Sprawdzający konstrukcja :	mgr inż. bud. ląd. MARIAN FŁOREK w specjalności konstrukcyjno-budowlane Upr.Nr 353/66 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z centr. rejestru GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego RZECZOZNAWCA PZITB W-wa Upewnienia bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66 30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41 tel. 692-425-781, 12 423-60-66 zlflorek@interia.eu	27.09 2024 	
Projektant Architektura:	mgr inż.arch. Paweł Małek uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Upr. Nr 17/2002 mgr inż. arch. PAWEŁ MAŁEK Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 17/2002	27-09- 2024	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Szul uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Szul Upr. GT.III-63-46/76. mgr inż. architekt ANDRZEJ SZUL Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy robót wszelkich budynków nr ewid. GT.III-63-46/76 oraz nr ewid. GAS.834/A-85/81	27-09- - 2024	 

EUROPROJEKT

FIRMA DORADCTWO USŁUGOWA BUDOWNICTWA
Zbigniew Chomiczewski
32-014 Brzezcie 407, tel. 508 315 015
e-mail: europrojektsc@wp.pl
NIP 679-210-25-86, REGON 356317089

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne.

Nazwa zamówienia:. Przebudowa oficyny północnej wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Szczekocinach polegająca na wymianie: stropów drewnianych nad pierwszą i drugą kondygnacją, części więźby dachowej i stolarki okiennej, remont zdestruowanych murów i elewacji. Odprowadzenie wód deszczowych, demontaż i montaż inst. odgromowej.

Inwestor: Gmina Szczekociny z siedzibą, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2.

Jedn.projektowa. F.D.U.B. EuroProjekt 32-014 Brzezie nr 407,
e-mail: U tel.kom. 508-315-015.

Kategoria budynku VII -inne budynki.

EuroProjekt

FIRMA DORADCZO USŁUGOWA BUDOWNICTWA
32-014 Brzezie 407

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **Przebudowa oficyny północnej wchodzącej w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Szczekocinach polegająca na wymianie: stropów drewnianych nad pierwszą i drugą kondygnacją, części więźby dachowej i stolarki okiennej, remont zdestruowanych murów i elewacji. Odprowadzenie wód deszczowych, demontaż i montaż inst. odgromowej.**

Lokalizacja. Budynek lewej oficyny pałacu położony jest w Gminie Szczekociny na działce nr 2516/5, obręb nr 0001, nr arkusza AR24, nr jednostki, 241608_4. Pole powierzchni w ewidencji gruntów 6,9452 ha.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest oficyna północna wybudowana w siedemdziesiątych latach XVIII wieku, w tym samym czasie, kiedy powstawał główny budynek. Budynek oficyny północnej, który jest przedmiotem dokumentacji projektowej, obecnie wyłączono z użytkowania w związku ze stanem technicznym oraz postępującą destrukcją, w tym miejscowymi tzw. „zawaleniem” stropów opisanych w ekspertyzie ze września 2018 roku.

Działka o powierzchni ewidencji gruntów 6,9452 ha. W związku z wymianą rynien i rur spustowych wskazane jest odprowadzenie wód deszczowych poza obrys budynku, gdyż obecnie wsiąkają w strukturę fundamentów powodując dalszą destrukcję.

Teren przed budynkiem od strony południowej jest utwardzony w postaci ciągu wewnętrznej drogi pieszo-jezdnej o nawierzchni asfaltowej i szerokości ca. 4,00m wybudowanej wzdłuż ogrodzenia prowadzącej do bramy głównej od strony północnej.

Przedmiotem opracowania jest teren za budynkiem, który posiada niewielki spadek w kierunku północnym.

Rejestr zabytków.

Zespół rezydencjonalny pałacu został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/231 prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Jest to obiekt o konstrukcji

tradycyjnej murowanej, wybudowany w roku 1770 roku. Podlega on ochronie konserwatorskiej uregulowanej między innymi w ustawie z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. 162.poz.1568 z późn. zmianami).

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Studnie chłonne służą do magazynowania, a następnie rozsączania zgromadzonej wody w gruncie. Znajdują zastosowanie przy odprowadzaniu wody deszczowej z dachu.

Projekt zagospodarowania terenu odnosi się wyłącznie do powierzchniowego liniowego odprowadzenia wód deszczowych z połaci dachowych do studni chłonnej 500 litrowej polipropylenu na deszczówkę za budynkiem od strony północnej.

Wody opadowe ujmowane będą z dachu za pomocą rynien dalej odprowadzane będą przez rury spustowe. Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z połaci dachowych pozostają bez zmian. Modyfikacji podlegać będą kolanka, które odprowadzały wody deszczowe w rejon opaski betonowej przy ścianach budynku. Na rurach spustowych zaprojektowano czyszczaki. Natomiast z powierzchni utwardzonej wokół budynku istniejącymi wpustami deszczowymi, których trasa nie ulega zmianom.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo liniowo grawitacyjnie do studni chłonnej kształtkami otwartymi typ „U” z PCV/ beton 160mm o łącznej długości 28,0 m z każdej dwóch naroży budynku od strony północnej.

Projektuje się studnię chłonną 500 litrowej z polipropylenu Średnica dna studni 500mm, wysokość 950 mm, pojemność 500l.

Do instalacji systemu rozsączającego złożonego ze studni chłonnych nie jest wymagane zasilanie energią elektryczną.

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowana studnia chłonna odprowadzająca wody deszczowe z połaci dachowych położona jest od najbliższej działki od strony północnej w odległości 12,00m.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym na działce. Do najbliższego murowanego trzykondygnacyjnego budynku pałacu od strony południowej odległość wynosi ok. 16,00 m.

Natomiast od parterowego murowanego budynku gospodarczego od strony północnej 6,78m, dalej w odległości 25,00m położony jest podobny budynek. Najbliższa granica sąsiedniej działki 2514/2 od strony północnej wynosi 18,14m.

Zastosowano w/w rozwiązanie techniczne pozwala na łatwe czyszczenie przepływu odprowadzenia wód deszczowych. Kształtki PCV/ beton projektuje się wbydować w warstwie podsypki grubości 20 cm, z gruntu ziarnistego grupy 2, (np.: piasek o dobrej granulacji) zagęszczenie klasy W - standardowy wskaźnik gęstości Proctora SPD 96 do 100%. Strefy ochronne rury (osypka i zasypka wstępna 30 cm, grunt ziarnisty grupy 2 (np.: z piasku o dobrej granulacji) zagęszczenia W, standardowy wskaźnik gęstości Proctora SPD 96 do 100%.

Odprowadzenie wód deszczowych układać na podsypce piaskowej bez kamieni /stabilizowanej/ zagęszczonej o grubości min. 30 cm. wyprofilowanej z wymaganym spadkiem na całej długości.

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki inwestora.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Przedmiotem projektu jest budynek północnej oficyny położony po lewej stronie budynku głównego pałacowego. Jest to budynek parterowy murowany, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem oraz strychem. Zbudowany był na rzucie prostokąta.

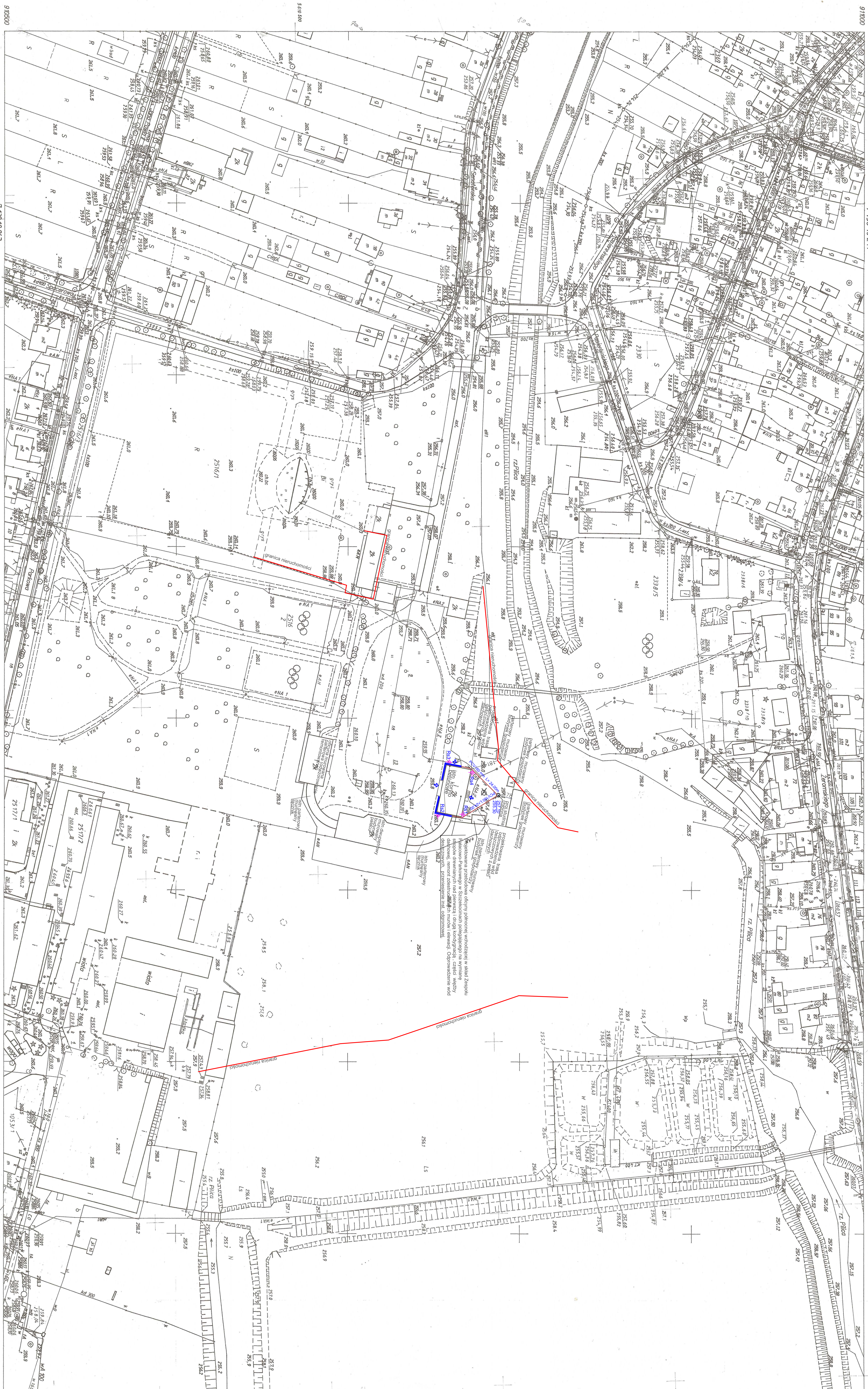
- długość budynku 28,02m,
- szerokość budynku 14,68 m,
- kubatura proj. prac remontowych budynku 970,0 m³.
- pole powierzchni ewidencji gruntów 6,9452 ha.

Charakterystyczne parametry obiektu.

- wysokość budynku 11,36m
 - obiekt zaliczony do obiektów niskich – N. Wysokość budynku wynosi 10,39m.
 - jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem w mansardzie.
 - przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym na działce.
- Projektowany zakres robót nie zmienia kubatury, powierzchni oraz wysokości.

<p>mgr inż. Zbigniew Chomiczewski uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlane Upr.Nr.UAN.18/88</p> <p>mgr inż. bud. lądowego Zbigniew Chomiczewski Uprawnienia budowlane nr Upr. I UAN-Upr. 18/88 specjalność konstrukcyjno-budowlana na podstawie §5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7, §13 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia MGIOS z dnia 20.02.1975, Dz.U.Nr 8, poz. 46, zam. 32-014 Brzezic 407 tel. 508-315-015</p> <p>podpis projektanta część konstrukcyjna:</p>	<p>mgr inż.arch. Paweł Małek uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Upr. Nr 17/2002</p> <p>mgr inż. arch. PAWEŁ MAŁEK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 17/2002</p> <p>podpis projektanta część architektoniczna:</p>
<p>mgr inż. Marian Florek uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlane Upr.Nr 353/66</p> <p>podpis osoby sprawdzającej projekt część konstrukcyjna:</p>	<p>mgr inż. arch. Andrzej Szul uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Szul Upr. GT.III-63-46/76. mgr inż. architekt ANDRZEJ SZUL Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i do kierowania, nadzoru, nadzoru i kontrolowania budowy robót w budynkach nr ewid. GT.III-63-46/76 ordz nr ewid. GAS.934/A-85/81</p> <p>podpis sprawdzającego część architektoniczna:</p>

mgr inż. bud. ląd. MARIAN FLOREK
RZECZPOZNAWCA BUDOWLANY
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
z centr. rej. GUNB W-wa oraz Wojewody Małopolskiego
RZECZPOZNAWCA PZITB W-wa
Uprawnienia bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń Nr 353/66
30-526 Kraków, ul. Czyżówka 41
tel. 692-425-781, 12 425-781-66 zlflorek@interia.eu



522.214.222
1:1000

NUMERYCZNA MAPA ZASADNICZA

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
"PRZYMA" W CZĘSTOCHOWIE

Kierownik: Michał 21.12.1995

Nakładki Tematyczne
Sytuacja powiatowa
S
W
U
G

174	7 138 10 241	7 138 10 242
221	7 138 10 243	7 138 10 244
224	7 138 10 245	7 138 10 246

A. SZCZĘKOCINY woj. częstochowskie

F.D.U.B. "EuroProjekt" 32-014 Brzeźno 407 Kikiszewo
e-mail: europrojekt@wp.pl lub telefon 508-315-1515
ZLECENIODAWCA: Gmina Szczekociny z siedzibą: 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
WYKONAWCA: Pracownia Projektowa "EuroProjekt" z siedzibą: 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
PROJEKT: Projekt zagospodarowania terenu
SKALA: 1:1000
DATA CZERWIEC 2004 rok

522.214.4

INSPEKTOR
mgr inż. Michał
21.12.1995